



Kiinteistöinventointi

Hyvä kiinteistön omistaja. **Auran** kunta päivittää rakennusrekisterin tietoja. Tästä kirjeestä löydät tietoa inventoinnista sekä ohjeita kiinteistön omistajan tehtäviin.

Miksi inventointia tehdään

Kunta

Kunnan rakennusrekisterissä on jo tietoja useimmista rakennuksista ja rakennelmista. Monesti tiedoissa on kuitenkin virheitä tai puutteita. Jotkin, varsinkin vanhemmat rakennukset tai rakennelmat puuttuvat rekisteristä kokonaan. Puutteet ovat voineet tulla esimerkiksi sähköiseen järjestelmään siirryttäessä, eikä virheitä ole vuosien saatossa korjattu. Puutteelliset tai väärät tiedot voivat tulla ongelmaksi esimerkiksi kiinteistöä myytäessä tai selvitettyä jäljellä olevaa rakennusoikeutta.

Digi- ja Väestötietovirasto

Jokainen Väestötietojärjestelmän rakennus on saanut uuden pysyvän rakennustunnuksen (VTJ-PRT). DVV saa tiedot rakennuksista kunnalta, minkä takia kunnan rakennusrekisteri tulisi olla todellisuutta vastaava. Inventoinnin avulla voidaan varmistaa, että DVV saa rakennuksista oikeat tiedot.

Verohallinto

Inventoinnin yhteydessä lähetetään tiedot kiinteistöveroista puuttuneista sekä oleellisista virheellisistä rakennuksista verohallinnolle. Kunnan tekemät tarkastukset eivät poista asiakkaan velvollisuutta tarkastaa ja ilmoittaa verotuksensa perusteena olevia tietoja. Verottaja kehottaa kuntaa muistuttamaan kiinteistöjen omistajia siitä, että asiakkaalla itsellään on vastuu kiinteistöverotuspäätöksensä perusteena olevien tietojen tarkistamisesta, oikeellisuudesta sekä virheiden ja puutteiden ilmoittamisesta. Lisätietoja verottajalle ilmoitettavista tiedoista löytyy alkuvuonna toimitettavasta kiinteistöverotuspäätöksestä tai verottajan asiakaspalvelusta. Verottajalle ilmoitettavat muuttuneet tiedot kannattaa toimittaa myös kuntaan, jotta rakennusrekisteri saadaan myös ajan tasalle.

Korjatut tiedot siirtyvät väestötietojärjestelmään (Laki väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista 25 §) ja verohallinnon tiedoista poikkeavat kiinteistötiedot toimitetaan vuosittain verohallintoon tarkastettavaksi. Pääasiallisena tarkoituksena on saattaa kaikki kiinteistöverotuksen piiriin kuuluvat rakennukset verottajan tietoon. Kiinteistöverotietojen päivittäminen on arvioitu kasvattavan kunnan tuloja kiinteistöveron muodossa. Työ tulee olemaan myös osana kunnan talouden tasapainotusohjelmaa. Projekti takaa myös tasavertaisen kohtelun kiinteistön omistajia kohtaan.

Muut viranomaiset

DVV:n tietoja käyttävät myös muut viranomaiset, kuten palo- ja pelastuslaitos. Myös vakuutusyhtiöt tarkistavat tietoja DVV:n rekistereistä.



Mittauskäynnit

Auran kunta on tilannut VLiNdATA Oy:ltä rakennusten maastokartoitusta teknisen lautakunnan päätöksellä 4.4.2024 § 24. Mittauksia on tehty ja tehdään vuosien 2024-2030 aikana. Maastomittaajat ovat nuoria projektityöntekijöitä, pukeutuneita huomiovaatteisiin ja heillä on henkilökortit. Kysymykset inventoinnista tulee mittaajien sijaan osoittaa kunnan yhteyshenkilölle.

Yhteyshenkilönä tekninen johtaja Kari Tuohi 040 830 7024 ja rakennustarkastaja Aki Vuorinen 050 590 6720.

Projektiin kuuluvat mittauskäynnit ovat kiinteistönomistajalle maksuttomia ja mittaukset suoritetaan rakennusten ulkopuolelta (kokonaisala) menemättä sisätiloihin. Rakennusten käyttötarkoitus arvioidaan ulkopuolelta, jos tietoa ei saada liitteenä olevan kyselyn perusteella. Kiinteistön omistajan läsnäolo mittauskäynnillä ei ole välttämätöntä.

Mikäli tietoa ei projektin puitteissa saada kyselyn kautta tai mittauskäyntiä ei päästä suorittamaan, on rakennusvalvonnalla Rakentamislain (RakL 79 §) nojalla oikeus suorittaa kiinteistölle virallinen tarkastuskäynti, josta peritään rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.

Mitä kiinteistön omistajan tulee tehdä

Täytä lomakkeet

Pyydämme teitä täyttämään ensisijaisesti internetissä olevan kyselyn, jonne pääsee kunnan kotisivun kautta tinyurl.com/aurakiinteistot tai oheisen lomakkeen jokaisesta kiinteistön rakennusrekisteristä puuttuvasta rakennuksesta, jonka sisäkorkeus on vähintään 160 cm ja pinta-ala on vähintään 5 m² (ulkoseinien ulkopinnan mukaan mitattuna: kokonaispinta-ala). Erityisen tärkeät kohdat ovat **käyttötarkoitus ja rakennusvuosi**. Jos tarkkaa tietoa ei esimerkiksi rakennusvuodesta ole saatavilla, on tärkeää antaa edes arvio.

Jos rakennuksia on monen kiinteistön alueella, muista vaihtaa kiinteistötunnus.

Käyttötarkoitus ilmoitetaan suurimman alan mukaan. Jos esimerkiksi puolet rakennuksen pinta-alasta on asuinhuoneistoalaa, luokitellaan se asuinrakennukseksi. Rakennuksen valmistumisvuosi. Jos tarkkaa vuotta ei ole tiedossa, on tärkeää antaa edes arvio valmistumisvuodesta.

Kantaviksi rakenteiksi valitaan vain yksi materiaali.

Pääasiallisesti julkisivumateriaaliksi valitaan vain yksi materiaali. Valitse materiaali, jota julkisivussa on eniten.

Lisätietoihin voi kirjoittaa lisätietoja rakennuksesta. Jos mielestäsi rakennuksessa on jotain, mitä mielestäsi voisi ilmoittaa, kannattaa se lisätä lisätietoihin. Lisätietoja voi myös jatkaa erilliselle



paperille ja palauttaa muiden lomakkeiden lomassa. Erilliselle paperille lisättyihin tietoihin pitää yksilöidä kyseessä oleva rakennus riittävän hyvin.

Karttaliite

Karttaan on taustakartan päälle merkitty kunnan rakennusrekisteristä puuttuvat valmistuneet rakennukset. Hankkeet eli kesken olevat luparakennukset näkyvät myös puuttuvina rakennuksina.

Numeroikaa lomakkeelle syöttämienne rakennusten tiedot kartalle oikeiden rakennusten kohdalle. Jos täytätte lomakkeen verkkosivuilla, kartta tulee palauttaa alla olevilla tavoilla.

Palauta dokumentit

Palauta kirjeen mukana tulleet lomakkeet täytettyinä ja kartta numeroituna, jos täytit kyselyn paperisena. Saatesivun takapuolella on valmiiksi maksettu vastauslähetysosoite, joka taitetaan papereiden ympärille.

Dokumentit voidaan palauttaa seuraavilla tavoilla:

- Skannattuina sähköpostilla osoitteeseen tekninen.toimisto@aura.fi
- vastauslähetyksellä (kunta on maksanut postimaksun)
- tuomalla lomakkeet Auran kunnan tekniseen toimistoon, osoitteessa Tuulentie 1, 21380 AURA

Lisää lomakkeita voi tulostaa kunnan kotisivuilta osoitteesta tinyurl.com/aurakiinteistot tai hakea niitä toimistolta. Tietojen paikkansapitävyys tarkistetaan tekemällä tarkastuskäynti paikan päälle.

Kiitos ajastanne!

Toivomme vastauksia **mahdollisimman pian**, viimeistään 3.5.2025 mennessä.

Lisätiedot ja yhteydenotot

Yhteyshenkilönä tekninen johtaja Kari Tuohi 040 830 7024, rakennustarkastaja Aki Vuorinen 050 590 6720 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Jari Nerjanto, 0500 326 088

Skannaa QR-koodi vastataksesi kyselyyn.

